



URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki

ul. 12 Marca 195, 84-200 Wejherowo, tel. (58) 677-71-43 (44), fax. 677-71-42, e-mail: wgniu@um.wejherowo.pl

WGNiU.6727.90.2016.AR

Wejherowo, dnia 28.04.2016 r.

WYPIS I WYRYS

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wejherowie informuje, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r., poz. 4569 ze zmianami), działki nr **226/2, 227/2, 228/2, 232/1, 233/1 i 350/2 obr. 16**, położone przy ul. Strzeleckiej w Wejherowie znajdują się w obszarze jednostki urbanistycznej **T9**, dla której plan przewiduje ustalenia zawarte w załączonych wypisie i wyrysie.

Załącznik:

1. Wypis (6 stron A-4) i wyrys (1 strona A-4) z Uchwały Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r.

Z-up. Prezydenta Miasta Wejherowa
 ARCHITECTURA
 Z-ca Kierownika Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami i Urbanistyki
 mgr inż. arch. Zbigniew Polkowski

Otrzymują:

1. Powiatowy Cech Rzemiosł MiŚP – Związek Pracodawców,
 ul. Hallera 18, 84-200 Wejherowo
2. WGNiU a/a

Zapłaty opłaty skarbowej w kwocie 78,- zł
 dokonano na konto organu podatkowego
 dnia 28.04.2016 r.

OK



Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 13 listopada 2012 r.

UCHWAŁA Nr IIIk/XXXV/379/2001

Rady Miasta Wejherowa
z dnia 18 grudnia 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obejmującego obszar miasta Wejherowa z wyłączeniem obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym, t.j.:

1. Wejherowo Śródmieście - część Północna. Teren ograniczony swym zasięgiem ulicami Sienkiewicza, Sobieskiego, 12 Marca, Judyckiego oraz torami kolejowymi.

2. Wejherowo - Węzeł Nanice. Teren działek nr 11, 25, 24/2, 23/1, 23/2, 23/4, 22/1, 56/2, 57, 59, 60, 61, 63, 64, 66/1, 66/5, 66/6, 66/7, 67/2, 68 w obrębie 14.

3. Wejherowo - Park z otuliną. Teren południowy od ulicy Strzeleckiej do Parkowej oraz tereny Kalwarii Wejherowskiej, tereny wokół ulicy Marynarki Wojennej, Park Majkowskiego aż do południowych granic Miasta z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym .

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, zm.: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r. Nr 45, poz. 497) w wykonaniu uchwał Nr IIIK/X/126/99 z dnia 29 września 1999 r. Rady Miasta Wejherowa w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wejherowa oraz Nr IIIK/XXVII/293/2001 z dnia 27 maja 2001 r. Rady Miasta Wejherowa o zmianie uchwały Nr IIIK/X/126/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Wejherowa, Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Wejherowa w granicach administracyjnych w wyłączeniu obszarów, dla których Rada Miasta Wejherowa podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmian w planie miejscowym, tj.

1.1. Wejherowo Śródmieście - część Północna. Teren ograniczony swym zasięgiem ulicami Sienkiewicza, Sobieskiego, 12 Marca, Judyckiego oraz torami kolejowymi.

1.2. Wejherowo - Węzeł Nanice. Teren działek nr 11, 25, 24/2, 23/1, 23/2, 23/4, 22/1, 56/2, 57, 59, 60, 61, 63, 64, 66/1, 66/5, 66/6, 66/7, 67/2, 68 w obrębie 14.

1.3. Wejherowo - Park z otuliną. Teren południowy od ulicy Strzeleckiej do Parkowej oraz tereny Kalwarii Wejherowskiej, tereny wokół ulicy Marynarki Wojennej, Park Majkowskiego aż do południowych granic Miasta z Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym.

2. Na ustalenia planu składają się łącznie tekst uchwały oraz załącznik graficzny do uchwały pod nazwą "Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Wejherowa - rysunek planu".


§ 2. Na użytek Planu obowiązuje następująca interpretacja "zgodności z Planem" użytych pojęć:

1. Zgodność z Planem oznacza niesprzeczność z żadnym z ustaleń dla danego miejsca.

Na ustalenia Planu składają się:

- ustalenia dla Jednostek Terytorialnych,

URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE
za zgodność z oryginałem

Data 28.04.2016r. Podpis ...

- ustalenia dla Stref Specjalnych,
- ustalenia dla Obszarów o Ustaleniach Szczegółowych,
przy czym:

1.1. Na fragmentach Jednostki Terytorialnej, na których nie wydzielone zostały Strefy Specjalne ani Obszary o Ustaleniach Szczegółowych obowiązują ustalenia dla Jednostki Terytorialnej.

1.2. Na terenach Strefy Specjalnej wydzielonej na obszarze Jednostki Terytorialnej obowiązują ustalenia dla Strefy Specjalnej, a nie obowiązują ustalenia dla Jednostki Terytorialnej.

1.3. Na Obszarze o Ustaleniach Szczegółowych wydzielonym na obszarze Jednostki Terytorialnej obowiązują ustalenia dla Obszaru o Ustaleniach Szczegółowych, a nie obowiązują ustalenia dla Jednostki Terytorialnej.

1.4. Na obszarze Stref wyznaczonych w trybie innych ustaw obowiązują ustalenia zawarte w aktach prawnych o nich stanowiących oraz niesprzeczne z nimi ustalenia Planu.

2. Użyte w tekście i rysunku pojęcia oznaczają:

Plan - oznacza Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa będący przedmiotem niniejszej uchwały. Plan ten stanowi Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w uchwałach Nr IIIK/X/126/99 z dnia 29 września 1999 r. Rady Miasta Wejherowa oraz Nr IIIK/XXVII/293/2001 z dnia 27 maja 2001 r. Rady Miasta Wejherowa o zmianie uchwały Nr IIIK/X/126/99 Rady Miasta Wejherowa z dnia 29 czerwca 1999 r.

Dopuszcza się - oznacza możliwość przy spełnieniu warunków zawartych w Planie.

Funkcja dominująca - preferowany dla obszaru sposób użytkowania terenu oznacza, że przeważająca część terenów pozostanie lub przeznaczona będzie na potrzeby funkcji dominującej.

Jednostka terytorialna - część terytorium miasta stanowiąca odniesienie dla ustaleń planu

Koncepcja Zagospodarowania - oznacza koncepcję urbanistyczną określającą dopuszczalny lub proponowany program użytkowy wraz z określeniem przestrzennych zasad zagospodarowania terenu, takich jak: wydzielenie układu drogowego, zasady parcelacji, zasady wydzielenia przestrzeni publicznej, zasady zagospodarowania działek, dopuszczalne gabaryty i powierzchnie zabudowy.

Kwartał zabudowy - obszar ograniczony ze wszystkich stron drogami, ulicami publicznymi lub w przypadku gdy ulice nie otaczają całego obszaru - obszar w części ograniczony ulicami w części ograniczony terenami o odmiennym sposobie użytkowania.

Linia okapu - linia okapu połaci dachu opartej na najdłuższej kalenicy budynku.

Nie zezwala się, nie dopuszcza się - oznacza, że wymienione w tekście planu działania nie będą akceptowane, nie będą wydawane zgody na nie, są zabronione.

Powierzchnia aktywna przyrodniczo - jest to część powierzchni nieruchomości, która nie została zabudowana ani utwardzona nawierzchnią, a zagospodarowana jako tereny zielone.

Przestrzeń publiczna - ogólnodostępny teren na którym znajdują się ogólnodostępne obiekty grupujące funkcje usługowe lub kulturalne lub rekreacyjne lub administracyjne.

Raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko - raport w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska Dz.U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627.

Rezerwy terenowe, niezbędne rezerwy terenowe - wyznaczone w planie tereny wraz z określeniem funkcji dla której dany teren może być przeznaczony. Po wykonaniu projektów budowlanych układu drogowego i uzbrojenia terenu w pasach drogowych, o ile zarządca drogi określi linię rozgraniczającą pas drogowy, w przebiegu w części odbiegającym od granic rezerwy na układ drogowy obowiązuje pas drogowy wyznaczony w tym projekcie, zaś pozostałe tereny zbędne na cele pasa drogowego stają się elementem obszaru bezpośrednio sąsiadującego z obowiązującymi tam ustaleniami.

Strefa Ochrony Krajobrazu - strefy wyodrębnione w Planie jako strefy o priorytecie celów ochrony krajobrazu, zwłaszcza otoczenia rzeki Redy i Cedronu. Strefy te są strefami o wzmożonym nadzorze służb

URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE
za zgodność z oryginałem

Data 28.04.2016 r. Podpis

architektonicznych nad wszelkimi działaniami inwestycyjnymi w strefie. W strefie ochrony krajobrazu wymagane jest harmonizowanie nowych obiektów z otoczeniem i utrzymanie ładu przestrzennego.

Strefa specjalna - obszar Strefy Specjalnej Ekologicznie Ważnej (SSEW) wyznaczonej w granicach na rysunku planu lub Pas Drogowo - Kolejowy Wschód - Zachód wyznaczony na rysunku planu. Część terytorium miasta stanowiąca odniesienie dla ustaleń planu.

Studia krajobrazowe - studia ukazujące w jaki sposób projektowana (proponowana) inwestycja "wpisuje się" w otoczenie lub w panoramę miasta.

Studium oddziaływania na środowisko kulturowe - dokumentacja, o której mowa w T9.27 obejmująca ikonografię dotyczącą posesji oraz ukazująca projektowany obiekt na tle sąsiednich posesji. Opracowanie studium oddziaływania na środowisko kulturowe spoczywa na inwestorze i jest warunkiem "koniecznym" choć nie "wystarczającym" dla uzyskania uzgodnień WKZ, o których mowa w T9.25.

Szkodliwe oddziaływanie na środowisko - oddziaływanie, które w jakikolwiek sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, standard akustyczny, walory przyrodnicze itp, a pośrednio na standard życia człowieka przy przekroczeniu dopuszczalnych norm.

Uciążliwe oddziaływanie - oddziaływanie, które w jakikolwiek sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, standard akustyczny, walory przyrodnicze itp, a pośrednio na standard życia człowieka bez przekroczenia dopuszczalnych norm, lecz obniżające jego jakość. Szkodliwe lub uciążliwe oddziaływanie wyraża się np.:

- emisją szkodliwych substancji do atmosfery,
- hałasem,
- drganiami,
- promieniowaniem mikrofalowym,
- świeceniem,
- emisją substancji zapachowych,
- zakłócaniem fal radiowych.

Ustala się - oznacza reguły, które i tylko które będą akceptowane lub wydawane będą zezwolenia na realizację ustaleń. Realizowanie ustaleń musi przebiegać w sposób niesprzeczny z innymi obowiązującymi dla danego miejsca ustaleniami i regułami.

Utrwalenie - prawne usankcjonowanie danego sposobu użytkowania terenu na okres dłuższy lub równy 10 lat.

Wtórne podziały posesji, wtórna parcelacja - parcelacja, podziały geodezyjne nieruchomości dokonane w okresie obowiązywania Planu.

Zmiana charakteru otoczenia - zmiana w architekturze budynku lub sposobie zagospodarowania działki zabudowy jednorodzinnej wskazująca na wprowadzenie zmiany sposobu użytkowania obiektu lub jego części.

§ 3. Na obszarze Planu obowiązują następujące ustalenia:

T1 USTALENIA PLANU DLA FRAGMENTÓW JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ T1, NA KTÓRYCH NIE ZOSTAŁY WYDZIELONE STREFY SPECJALNE ANI OBSZARY O USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH

FORMY UŻYTKOWANIA

- T1. 1.** Ustala się zakaz rozbudowy lub lokalizacji nowych obiektów związanych z działalnością gospodarczą, produkcyjną lub usługową o szkodliwym oddziaływaniu na środowisko, o ile w wyniku rozbudowy i lokalizacji nowych obiektów nie nastąpi znaczne ograniczenie lub likwidacja szkodliwego oddziaływania.

T8. 13. Ustala się następujące klasy i parametry ulic:

- ulica zbiorcza - Z 1/2 - ul. Sucharskiego,
- ulice lokalne i dojazdowe L 1/2 i D 1/2 - pozostałe ulice.

T8. 14. Ustala się konieczność realizacji odcinka drogi od ul. Sucharskiego do drogi nr 6 o klasie i parametrach ulicy zbiorczej Z 1/2 w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.

T8. 15. Obowiązuje zakaz ustalania lokalizacji stałej lub utrwalania istniejących garaży (nie dotyczy działek prywatnych zabudowy jednorodzinnej).

T8. 16. Ustala się zakaz lokalizowania garaży dla indywidualnych użytkowników w zespołach lub pojedynczo. Dopuszcza się lokalizację garaży wielopoziomowych.

INNE, WYBRANE SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

T8. 17. W nowoprojektowanych obiektach ustala się zakaz stosowania innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków niż podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej, o ile sieć ta znajduje się w odległości mniejszej niż 200 m od projektowanego obiektu.

T8. 18. W miarę rozwoju sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej ustala się konieczność podłączenia do nich wszystkich obiektów istniejących i projektowanych. Ustalenie w zakresie kanalizacji deszczowej nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie wody deszczowe z dachów odprowadzane winny być na teren działki.

T8. 19. W nowoprojektowanych budynkach istnieje obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła lub podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.

T8. 20. Odpady gromadzone winny być w miejscach do tego przystosowanych, a następnie wywożone będą przez specjalistyczne służby na wysypisko wskazane przez Gminę.

T8. 21. Przewiduje się rozbudowę oraz modernizację układów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, odprowadzenie wód deszczowych i ścieków do standardów umożliwiających właściwą i bezawaryjną obsługę.

INNE UWARUNKOWANIA

T8. 20. Ustala się konieczność wykonywania archeologicznych badań ratowniczych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie "W" Ochrony Konserwatorskiej wyznaczonej na rysunku planu.

T8. 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - 0%.

T8. X13 USTALENIA PLANU DLA OBSZARU O USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH X13

FORMY UŻYTKOWANIA

T8. X13.1. NA OBSZARZE X13 ustala się rezerwę terenu dla funkcji sportowych lub rekreacyjnych terenów otwartych.

INNE UWARUNKOWANIA

T8. X13.2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - 0%.

T9 USTALENIA PLANU DLA FRAGMENTÓW JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ T9, NA KTÓRYCH NIE ZOSTAŁY WYDZIELONE STREFY SPECJALNE ANI OBSZARY O USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH

FORMY UŻYTKOWANIA

URZĄD MIEJSKI w WEJHEROWIE
za zgodność z oryginałem

Data 28.01.2016r. Podpis 

- T9. 1.** Ustala się zakaz lokalizowania nowych funkcji produkcyjnych (przemysł, bazy, składy).
- T9. 2.** Ustala się zakaz utrwalania obiektów i funkcji związanych z działalnością gospodarczą i produkcyjną lub usługową o szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniu na środowisko.
- T9. 3.** Obowiązuje zakaz lokalizacji stałej lub utrwalania istniejących obiektów gospodarczych o charakterze czasowym (nie dotyczy działek prywatnych zabudowy jednorodzinnej).
- T9. 4.** Ustala się konieczność dyslokacji bazy GS.
- T9. 5.** Ustala się zakaz lokalizowania funkcji wymagających obsługi transportowej pojazdami o ładowności większej niż 3.5 tony. Ustalenie nie dotyczy okresu realizacji inwestycji.
- T9. 6.** Ustala się możliwość lokalizowania funkcji nie mieszkalnych w istniejącej zabudowie mieszkaniowej pod warunkiem niepowodowania uciążliwego oddziaływania na otoczenie.
- T9. 7.** Ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wyjątkiem zabudowy stanowiącej uzupełnienie istniejących pierzei, lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, lub bliźniaczej w obszarze pomiędzy ul. Śmiechowską, Roszczynialskiego, Wniebowstąpienia, Wysoką lub w obszarze pomiędzy Kalwaryjską, Strzelecką i lasem Kalwarii.
- T9. 8.** Wzdłuż ulic: Pl. Piłsudskiego, 10 Lutego, Sienkiewicza, Św. Jacka, Klasztornej, Mickiewicza, Reformatorów, Judyckiego, Wniebowstąpienia zabudowę mieszkaniową dopuszcza się jedynie z funkcjami usługowymi w parterach.

PODZIAŁY GEODEZYJNE

- T9. 9.** Obowiązuje zakaz dokonywania wtórnych podziałów posesji, o ile nie wynikają one z koncepcji zagospodarowania terenu obejmującej jako min. cały kwartał zabudowy.

TRANSPORT

- T9. 10.** Ustala się rezerwę terenu dla podstawowego układu ulicznego w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu.
- T9. 11.** Ustala się następujące klasy i parametry niżej wymienionych ulic:
- G1/2 ul. Strzelecka, Z1/2 Sobieskiego na odcinku od ul. 3-go Maja w kierunku zachodnim, 3-go Maja, Sienkiewicza, Dworcowa, 10-go Lutego, Piłsudskiego, Polna, Judyckiego, 12-go Marca na odcinku od ul. Judyckiego w kierunku zachodnim, Kościuszki, Mickiewicza, Reformatorów, Wniebowstąpienia,
- L1/2 i D1/2 - pozostałe ulice.
- T9. 12.** Ustala się konieczność realizacji bezkolizyjnego węzła drogowego "NANICE" pomiędzy ul. Pomorską (T3), 12-go Marca i drogą nr 6 o parametrach ulicy zbiorczej Z 1/2.
- T9. 13.** Ustala się konieczność realizacji odcinka drogi od ul. Polnej do ul. 12-go Marca o klasie i parametrach ulicy zbiorczej Z 1/2 w liniach rozgraniczających wyznaczonych na rys. planu.
- T9. 14.** Ustala się konieczność zapewnienia rezerwy terenu dla realizacji pętli autobusów miejskich. Przybliżoną lokalizację określa rysunek planu. Granice terenu określi projekt zagospodarowania sporządzony przez inwestora.
- T9. 15.** Obowiązuje zakaz ustalania lokalizacji stałej lub utrwalania istniejących garaży (nie dotyczy działek prywatnych zabudowy jednorodzinnej).
- T9. 16.** Ustala się zakaz lokalizowania garaży dla indywidualnych użytkowników w zespołach lub pojedynczo. Wyjątek stanowiąc mogą garaże jako funkcja towarzysząca innym funkcjom i stanowiąca integralną część kubatury innych funkcji przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków:
- niepowodowania uciążliwego oddziaływania na otoczenie,
 - niepowodowania obniżenia estetyki otoczenia.

T9. 17. Ustala się możliwość realizacji parkingów w formie placów z ilością miejsc postojowych nie większą niż 20 miejsc. Niniejszy zapis nie dotyczy stref zawierających się w granicach linii rozgraniczających podstawowego układu ulicznego.

INNE, WYBRANE SIECI I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- T9. 18.** W nowoprojektowanych obiektach ustala się zakaz stosowania innych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków niż podłączenie do systemu kanalizacji sanitarnej, o ile sieć ta znajduje się w odległości mniejszej niż 200 m od projektowanego obiektu.
- T9. 19.** W miarę rozwoju sieci kanalizacji deszczowej ustala się konieczność podłączenia do nich wszystkich obiektów istniejących i projektowanych. Ustalenie w zakresie kanalizacji deszczowej nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie wody deszczowe z dachów odprowadzane powinny być na teren działki.
- T9. 20.** W nowoprojektowanych budynkach istnieje obowiązek stosowania niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła lub podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.
- T9. 21.** Odpady gromadzone winny być w miejscach do tego przystosowanych, a następnie wywożone będą przez specjalistyczne służby na wysypisko wskazane przez Gminę.
- T9. 22.** Przewiduje się rozbudowę oraz modernizację układów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, ciepło, odprowadzenie wód deszczowych i ścieków do standardów umożliwiających właściwą i bezawaryjną obsługę.

INNE UWARUNKOWANIA

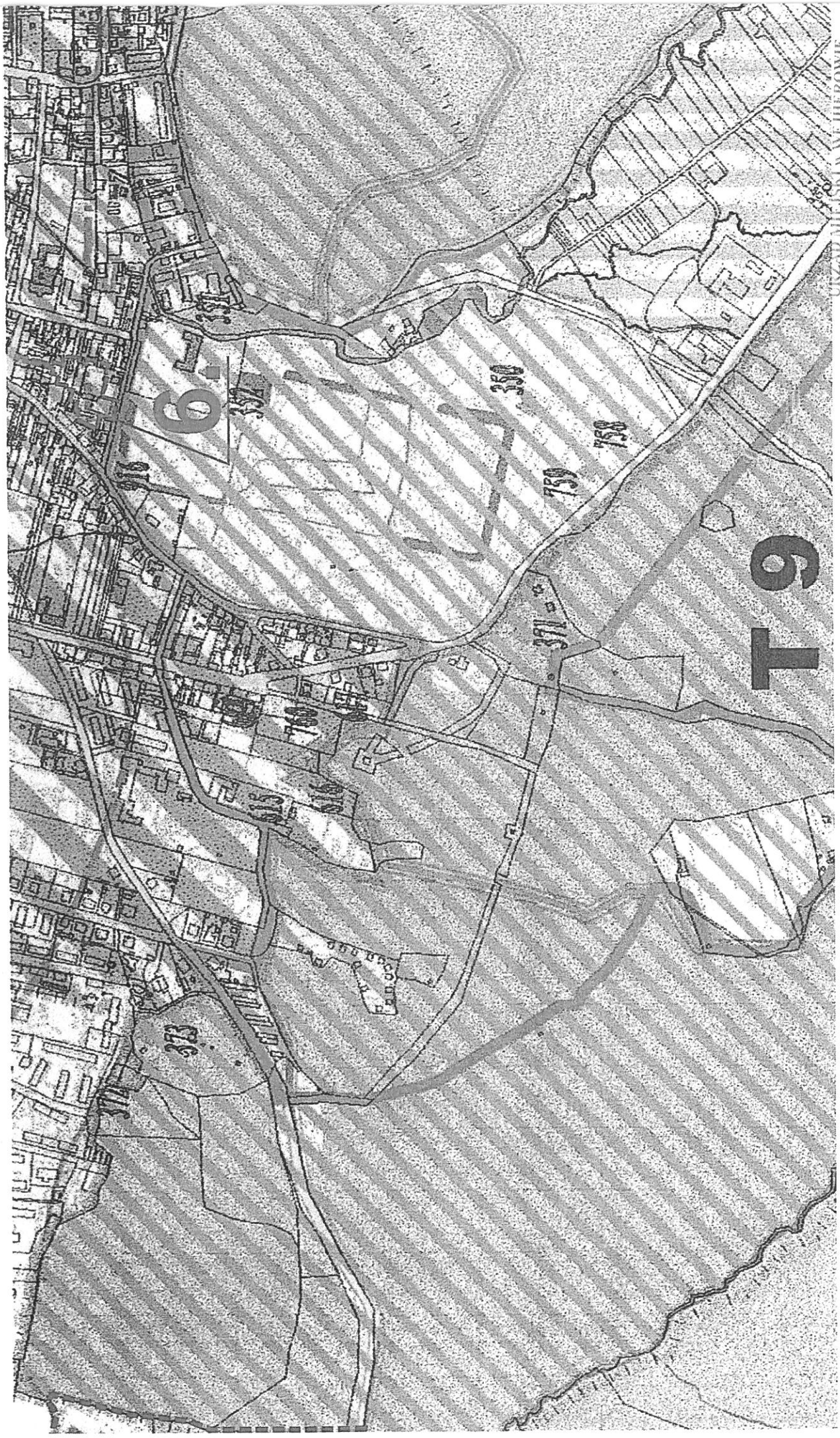
- T9. 23.** Obszar jednostki T9 objęty Strefami Ochrony Konserwatorskiej (rezerwatu kulturowego, konserwacji urbanistycznej) obejmuje teren zespołu urbanistyczno krajobrazowego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją 818/26.02.1979
- T9. 24.** W Strefie konserwacji urbanistycznej oraz w strefie restauracji urbanistycznej obowiązuje ścisła ochrona struktury przestrzennej; w skali architektonicznej restauracja istniejącej substancji o walorach kulturowych, w uzasadnionych przypadkach dopuszczalna rekompozycja historycznej bryły budynku w razie konieczności wymiany substancji budowlanej.
- Dopuszczalne są nowe uzupełnienia przy spełnieniu wymogów dostosowania gabarytów, charakteru bryły i wysokości do zabudowy historycznej sąsiedztwa.
- T9. 25.** Projekty wszelkich nowych realizacji i przebudów winny być uzgodnione z WKZ.
- T9. 26.** Ustala się konieczność wykonywania archeologicznych badań ratowniczych dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie "W" Ochrony Archeologicznej oraz w Strefach Ochrony Konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu.
- T9. 27.** Ustala się konieczność sporządzania "Studium Oddziaływania na Środowisko Kulturowe" dla obiektów o kubaturze większej niż 2000 m³ lokalizowanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków.
- T9. 28.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym - 0%.

T9. X14. USTALENIA PLANU DLA OBSZARU O USTALENIACH SZCZEGÓŁOWYCH X14

(obszar X14 stanowi Rezerwat Kulturowy - Założenia Architektoniczno-Krajobrazowe kalwarii Wejherowskiej wraz z Kaplicami wpisane do rejestru zabytków pod nr 910/08.03.1985)

FORMY UŻYTKOWANIA

- T9. X14.1. NA OBSZARZE X14** ustala się zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zabudowy i obiektów kubaturowych.



URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE

za zgodność z oryginałem

Data 28.04.2016r. Podpis *[Signature]*